

长春市二道区英凯大街以西、香卓路以
南地块土壤污染状况调查报告
(备案版)

委托单位：长春国际物流经济开发区土地收购储备中心
(长春市二道区土地储备中心)

编制单位：华信检测技术(长春)有限公司

2025年9月

编制单位和编制人员情况表

项目名称	长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块土壤污染状况调查报告			
委托单位	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心 (长春市二道区土地储备中心)			
编制单位	华信检测技术(长春)有限公司			
法定代表	王涛涛			
CMA 资质编号	230712050022			
项目职责	姓名	职称	联系方式	签字
项目负责人	苗春秀	工程师	13944874540	
报告编制人员	苗春秀	工程师	13944874540	
审 核	李敏	工程师	18266190916	
审 定	姜春伟	工程师	15344303330	

摘要

1 基本情况

地块名称：长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块

项目名称：长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块土壤污染状况调查报告

地块面积：97673 平方米

地理位置：二道区英凯大街以西、香卓路以南

土地使用权人：长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）（97437 平方米）、长春市二道区英俊镇香水村村民委员会（236 平方米）

地块土地利用历史：旱地、乔木林地、城镇住宅用地、公路用地、坑塘水面

地块土地利用现状：荒地，堆存客土

未来规划：居住用地

调查单位：华信检测技术（长春）有限公司

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条第二款规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”地块目前规划为居住用地，为确保用地安全，需对该调查地块进行土壤污染状况调查。目前权属人为香水村的 236 平方米土地，虽尚未征收，但考虑到土地的整体性，便于后续开发利用，本次一并纳入调查。

2 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段调查工作开展时间为 2025 年 9 月 4 日，通过资料收集分析、现场踏查和人员访谈，并结合卫星影像资料得知，本次调查地块自有相关资料记录至今，大面积从事农作物耕种，东侧种植玉米，西侧约 4900m²，在 2016 年以前种植水稻，且有一条南北向林地及一处坑塘和民房，2020 年地块内及周边区域开展表土剥离工作，剥离深度约 30cm，地块内林地、民房移除、坑塘回填，2021 年后，地块南侧香府北路、西侧雾雨大街及雨水沟渠、北侧香卓路逐步修建，将多余素土运至调查地块内并铺平，地块全部面积均铺设堆土，深度约 0.5m，中间偏南较高约 1.5m，堆土总量约为 4 万 m³，并通过人员访谈可知，2024 年至 2025 年地块外南侧产业园的建设在地块南侧边缘堆放少量砂石。地块内未进行过任何工业企业生产活动，无工业废弃物残留、地上地下储罐和地下废水池、地下污水排放管道等，无明显刺激性气味，且表层土壤无明显异常迹象。地块周边使用现状：地块东侧为英凯大街，隔英凯大街为二道疾控，南侧

为道路（香府北路），隔道路为吉高集团数据产业园和中国联通长春大数据产业园（在建），西侧为荒地和沟渠，隔沟渠为道路（雾雨大街），北侧为道路（香卓路）和荒地，隔道路和荒地有一处农村生活垃圾转运站。

结合现场踏查结果与资料分析结论可知，本次现场踏查的地块内及周边地形地貌、水文地质条件、土地利用现状、周边敏感目标、周边企业分布、河流分布等结果与资料分析结论基本一致。

经访谈得知，该地块历史上无工业企业存在，无工业固体废物堆存场、废水排放沟渠、渗坑、地下储罐及排污管道等，没有工业废水和废气排放，未曾发现地下水和土壤颜色、气味异常等污染现象。另外，通过生态环境部门得知该地块未受到过环境信访，未发生过环境污染事件。

3 调查结论

本次调查区域自可追溯年限至今大部分面积为耕地，用来种植玉米和水稻，2020年地块内林地移除、坑塘回填，2021年后地块内堆存客土，南侧边缘堆放少量砂石。调查时未发现调查地块及相邻地块有污染痕迹，地块不涉及危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋。历史上没有工业企业存在过，未发现历史污染源。同时参考南侧紧邻区域的地块调查报告，本次调查区域土壤和地下水存在污染的可能性较小，无需进行第二阶段土壤污染状况调查，针对该地块的土壤污染状况调查工作结束。可以按照未来规划方式开发利用。

4 不确定性分析

1、本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本次调查完成后地块发生变化或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性，*建议当获取到评估依据的变更信息后，应分析变更部分对地块评估结论可能产生的影响，对报告内容进行全面梳理。*

2、现场调查主要依靠政府工作人员、居民回忆并结合历史卫星影像，导致对地块的了解具有一定的局限性和不确定性。针对以上不确定性，本次扩大人员访谈范围，*对长春市二道区土地储备中心、长春市生态环境局二道区分局、村书记、村主任及周边居民、企业、小区人员均进行了访谈，对收集到的资料，有关地块历史用途及现状用途信息开展一致性分析，确保调查信息可以相互印证。*

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	3
2.3.1 法规依据	3
2.3.2 技术导则、标准及规范	3
2.3.3 其他规定、政策	4
2.3.4 其他有关文件	4
2.4 调查方法	5
3 地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.1.1 地理位置	7
3.1.2 气候气象	7
3.1.3 地质条件	8
3.1.4 水文地质条件	10
3.2 敏感目标	12
3.3 地块使用现状和历史	14
3.3.1 地块的使用现状	14
3.3.2 地块的使用历史	15
3.4 相邻地块使用现状和历史	21
3.4.1 相邻地块使用现状	21
3.4.2 相邻地块使用历史	24
3.5 地块利用的规划	24
4 资料分析	26
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	26
4.1.1 政府和权威机构资料收集	26
4.1.2 政府和权威机构资料分析	27
4.2 地块资料收集和分析	27
4.2.1 地块资料收集	27
4.2.2 地块资料分析	27

4.3 其他资料收集和分析	27
4.3.1 其他资料收集	28
4.3.2 其他资料分析	28
5 现场踏勘和人员访谈	29
5.1 地块及相邻地块污染事故调查分析	31
5.2 地块及相邻地块用途调查分析	32
5.3 地块及相邻地块固废堆存及外来客土调查分析	32
5.4 地块及相邻地块污染源调查分析	32
5.5 地块及相邻地块历史监测数据调查分析	34
5.6 地块及相邻地块污染痕迹调查分析	36
5.7 地块及相邻地块其它可能污染调查分析	36
5.8 现场踏勘和人员访谈结果	36
5.8.1 现场踏勘结果	36
5.8.2 人员访谈结果	37
6 调查结果一致性及不确定性分析	40
6.1 一致性分析	40
6.2 不确定性分析	40
7 结论及建议	41
7.1 结论	41
7.2 建议	41

图件

调查地块范围及拐点图	图 2-1，详见 P3
土壤污染状况调查工作总体程序	图 2-2，详见 P6
地块地理位置图	图 3-1，详见 P7
地勘报告与本次调查区域相对位置图	图 3-2，详见 P9
利用地勘报告中钻孔地下水位高程绘制的 地下水流向图（吉高产业园）	图 3-3，详见 P11
利用地勘报告中钻孔地下水位高程绘制的 地下水流向图（毓航实验学校）	图 3-4，详见 P12
地块周边敏感目标地理位置图	图 3-5，详见 P13
地块周边敏感目标现状照片	图 3-6，详见 P13
调查区域航拍图	图 3-7，详见 P14
调查区域现状照片	图 3-8，详见 P14-15
调查地块及相邻地块卫星历史图像	图 3-9，详见 P16-21
地块相邻区域及 1 公里范围现状图	图 3-10，详见 P22
相邻区域现状照片	图 3-11，详见 P22-24
人员访谈照片	图 5-1，详见 P29-31
参考地块与本地块位置关系图	图 5-2，详见 P36
土地利用规划图	附图 1，详见 P42
地块利用现状图	附图 2，详见 P43
区域水文地质图	附图 3，详见 P44

附件

地块拐点坐标	附件 1，详见 P45
人员访谈表	附件 2，详见 P46-60
土地征收文件	附件 3，详见 P61-63
引用的岩土工程勘察报告	附件 4，详见 P64-80
南侧地块调查报告	附件 5，详见 P81-87
表土剥离方案及验收意见	附件 6，详见 P88-92
委托书	附件 7，详见 P93-95
建设用地使用现状及历史信息表	附件 8，详见 P96-97
建设用地基础信息表	附件 9，详见 P98-99
评审申请表	附件 10，详见 P100-102
申请承诺书	附件 11，详见 P103-105
专家评审意见及签到表	附件 12，详见 P106-111
意见采纳情况表	附件 13，详见 P112-113

1 前言

长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块位于二道区英凯大街与香卓路交汇，地块周边目前现状为东侧为英凯大街，隔英凯大街为二道疾控，南侧为道路（香府北路），隔道路为吉高集团数据产业园和中国联通长春大数据产业园（在建），西侧为荒地和沟渠，隔沟渠为道路（雾雨大街），北侧为道路（香卓路）和荒地，隔道路和荒地有一处农村生活垃圾转运站。

本次调查地块面积 97673m²，土地利用现状为旱地 91706m²、乔木林地 1210m²、城镇住宅用地 345m²、公路用地 2670m²、坑塘水面 1742m²。地理位置见图 3-1。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条第二款规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”该地块拟规划为居住用地，为确保用地安全，需对该调查地块进行土壤污染状况调查。

长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）委托华信检测技术（长春）有限公司对长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块进行土壤污染状况调查工作。

接受委托后，我公司立即组织有关技术人员对现场进行了踏勘，通过收集该场地土地利用状况资料，对相关人员和部门进行访问调查，对调查范围内使用历史及现状有了较全面的了解。在对相关资料进行认真分析研究，对地块进行污染分析的基础上，按照相关技术导则与规范，提出了调查结论，并最终编写了《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块土壤污染状况调查报告》，呈报生态环境主管部门审查。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求及国家发布的相关地块调查、检测、风险评估标准或规范，通过对地块的历史沿革和自然环境调查，包括对历史权属情况、使用情况、平面布置、地块内生产经营活动和污染物排放等，识别本地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为相关部门提供决策依据。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则

针对调查地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查评价的地块为长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块，四至范围为：东至英凯大街、南至香府北路、西至雾雨大街、北至香卓路，占地面积 97673m²。调查范围及拐点坐标由长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）提供，本次调查范围及拐点位置见表 2-1 及图 2-1。

表 2-1 调查地块拐点坐标

坐标系	2000国家大地坐标系	
拐点编号	拐点坐标	
	X	Y
J1	4862438.856	42460068.230

J2	4862437.301	42460254.469
J3	4862436.070	42460401.961
J4	4862426.496	42460410.881
J5	4862160.398	42460408.660
J6	4862150.974	42460399.612
J7	4862151.726	42460252.096
J8	4862152.671	42460066.826



图 2-1 调查地块范围及拐点图

2.3 调查依据

2.3.1 法规依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）。

2.3.2 技术导则、标准及规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）；
- (3) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

(4) 《建设用地土壤污染状况调查质控控制技术规定(试行)》(生态环境部公告 2022 年第 17 号)。

2.3.3 其他规定、政策

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31 号)；

(2) 《吉林省人民政府关于印发吉林省清洁土壤行动计划的通知》(吉政发[2016]40 号)；

(3) 《生态环境部办公厅、农业农村部办公厅、自然资源部办公厅关于印发贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47 号)；

(4) 《关于印发<建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》(环办土壤〔2019〕63 号)；

(5) 《吉林省自然资源厅关于简化和规范建设用地审查报批工作的通知》(吉自然资发[2020]2 号)；

(6) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用法分类指南》(自然资办发[2023]234 号)；

(7) 《关于进一步做好建设用地安全利用有关工作的通知》(吉林省生态环境厅、自然资源厅 2022 年 12 月)。

2.3.4 其他有关文件

(1) 《吉林省自然资源厅关于长春市人民政府 2018 年第 12 批次农用地转用和土地征收的批复》(吉自然资耕函〔2019〕7 号, 2019 年 1 月 18 日)；

(2) 《土地利用现状图(2023)》(长春市国土测绘院有限公司, 2025 年 9 月 3 日)；

(3) 《二道区英俊镇控规 3 单元[ED-YJ-KD3]》(2025 年)；

(4) 《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块拐点坐标》(长春国际物流经济开发区土地收购储备中心(长春市二道区土地储备中心), 2025 年 9 月 4 日)、《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块土壤污染状况调查工作委托书》(长春国际物流经济开发区土地收购储备中心(长春市二道区土地储备中心), 2025 年 9 月 4 日)；

(5) 《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》(长春建业集团股份有限公司, 2021 年 8 月)、《吉高集团科技试验检测基地(数据产业

园)建设项目岩土工程勘察(详勘)报告》(吉林省交通规划设计院,2022年8月25日);

(6)《长春市人民政府2012年第71批次地块土壤污染状况调查报告》(2022年9月);

(7)《长春市人民政府2018年第12批次表土剥离实施方案》(北京舜土规划顾问有限公司,2018年5月)、《表土剥离专家验收意见》(2020年7月16日);

(8)《长春市二道区疾病预防控制体系建设项目环境影响报告书》(长春市宏元环保科技咨询有限公司,2020年)。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019),建设用地土壤污染状况调查与风险评估一般包括第一阶段土壤污染状况调查、第二阶段土壤污染状况调查和第三阶段土壤污染状况调查,具体包括如下内容。

第一阶段土壤污染状况调查:以资料收集、现场踏查和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查:以采样与分析为主的污染证实阶段,若第一阶段地块环境调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源,以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时,作为潜在污染地块进行第二阶段地块环境调查,确定污染物种类、浓度(程度)和空间分布。第二阶段地块环境调查分为初步采样分析和详细采样分析两步进行,每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。根据初步采样分析结果,如果污染物浓度均未超过国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度(有土壤污染状况背景的无机物),并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后,第二阶段地块环境调查工作可以结束,否则认为可能存在环境风险,须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物,可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上,进一步采样和分析,确定地块污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查:若需要进行风险评估或污染修复时,则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段地块环境调查以补充采样和测试为主,获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行,也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次地块环境调查仅进行了第一阶段土壤污染状况调查，最终编制完成《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块土壤污染状况调查报告》。调查总体路线如图 2-2 所示。

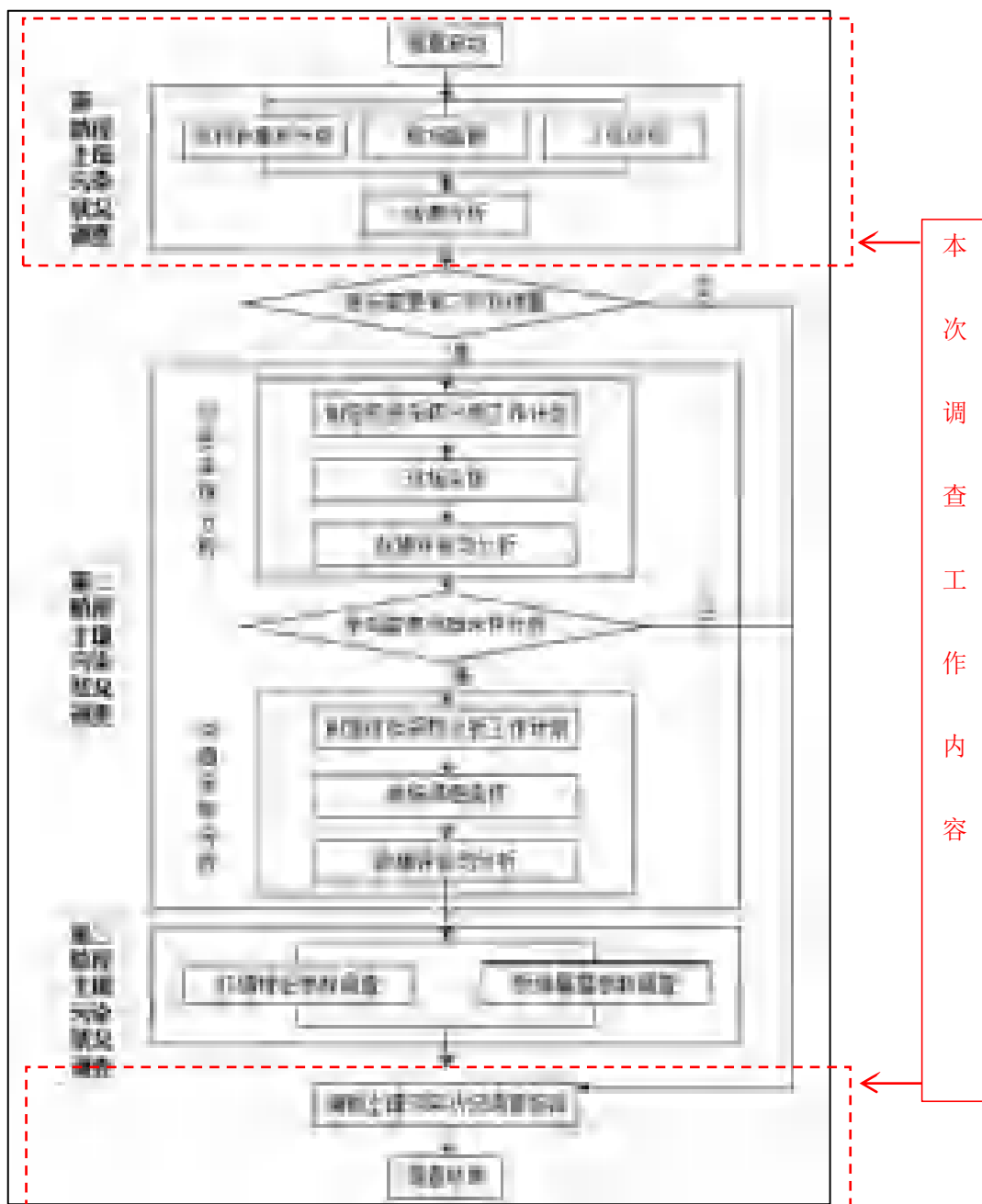


图 2-2 土壤污染状况调查工作总体程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

二道区位于长春市区东部，东经 $125^{\circ}21'24''$ 至 $125^{\circ}27'12''$ ，北纬 $43^{\circ}50'66''$ 至 $43^{\circ}57'36''$ 之间。东与吉林市永吉县万昌镇接壤，西至伊通河，南与长春经济技术开发区南区、长春净月国家高新技术产业开发区接壤，北与宽城区、长春高新技术产业开发区北区、九台区东湖镇接壤。

本次调查地块位于二道区英凯大街以西、香卓路以南，地块周边目前现状为东侧为英凯大街，南侧为道路（香府北路），西侧为道路（雾雨大街），北侧为道路（香卓路）。具体地理位置详见图 3-1。

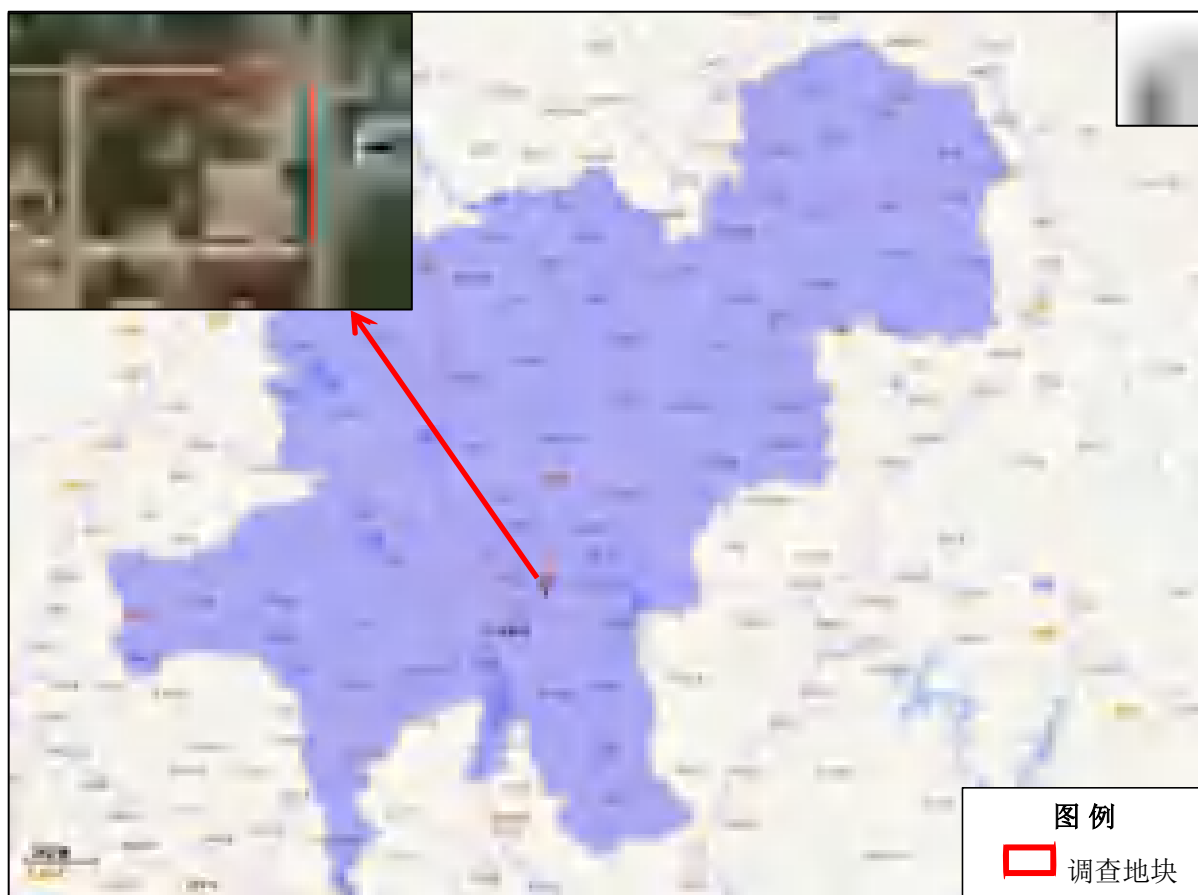


图 3-1 调查地块地理位置图

3.1.2 气候气象

二道区属于大陆性中温带亚湿润季风气候区，四季变化明显。冬季漫长且寒冷，1月是全年气温最低的月份，平均气温一般在 -15°C 到 -18°C 左右。在极端情况下，最低气温可以达到 -30°C 以下。夏季温热，7月平均气温在 22°C ~ 24°C 之间，极端最高气温

可达 30℃以上。降水主要集中在夏季，约占全年降水量的 60%~70%。年降水量一般在 550~650 毫米之间。夏季降水多以对流雨和锋面雨的形式出现，降水过程短而急促，有时会出现暴雨天气。冬季降雪量占全年降水量的 10%~15%左右，且积雪期较长，从 11 月下旬到次年 3 月中旬左右都可能有积雪覆盖。冬季盛行西北风，这是由于受蒙古-西伯利亚冷高压的影响，冷空气南下，导致西北风盛行。夏季盛行东南风，主要是因为受到太平洋暖湿气流的影响。春秋季节是风向转换的时期，风向多变。日照时间较长的季节主要是春季和夏季。

3.1.3 地质条件

1.区域地质条件

二道区地层主要由第四纪松散沉积物组成，这些沉积物是在地质历史时期，经过河流、湖泊等多种地质作用堆积而成的。其厚度在不同区域有所差异，一般来说，在河流附近和低洼地带，沉积物的厚度相对较大。主要的地层包括粉质粘土、粉土和砂土等。

从地质构造来看，二道区处于松辽盆地的东南部边缘。松辽盆地是一个大型的中、新生代沉积盆地，其地质构造相对稳定，但仍有一些小型的褶皱和断裂构造，在一定程度上影响了地下水资源的分布和运动。在一些断裂带附近，地下水的水位和水质可能会发生变化。

2.地块地质条件

本次引用的地勘报告为《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》（长春建业集团股份有限公司，2021 年 8 月），该地勘区域位于本次调查地块西侧 285 米处，地勘报告中的区域与调查地块之间无明显的地形分隔（如独立山脉、深谷），属于同一水文地质单元（见附图 3），可参考使用，同时借鉴《吉高集团科技试验检测基地（数据产业园）建设项目岩土工程勘察（详勘）报告》（吉林省交通规划设计院，2022 年 8 月 25 日）中的地下水流向，用以佐证调查地块区域地下水总体流向。地勘报告与本次调查区域及相对位置图见图 3-2。

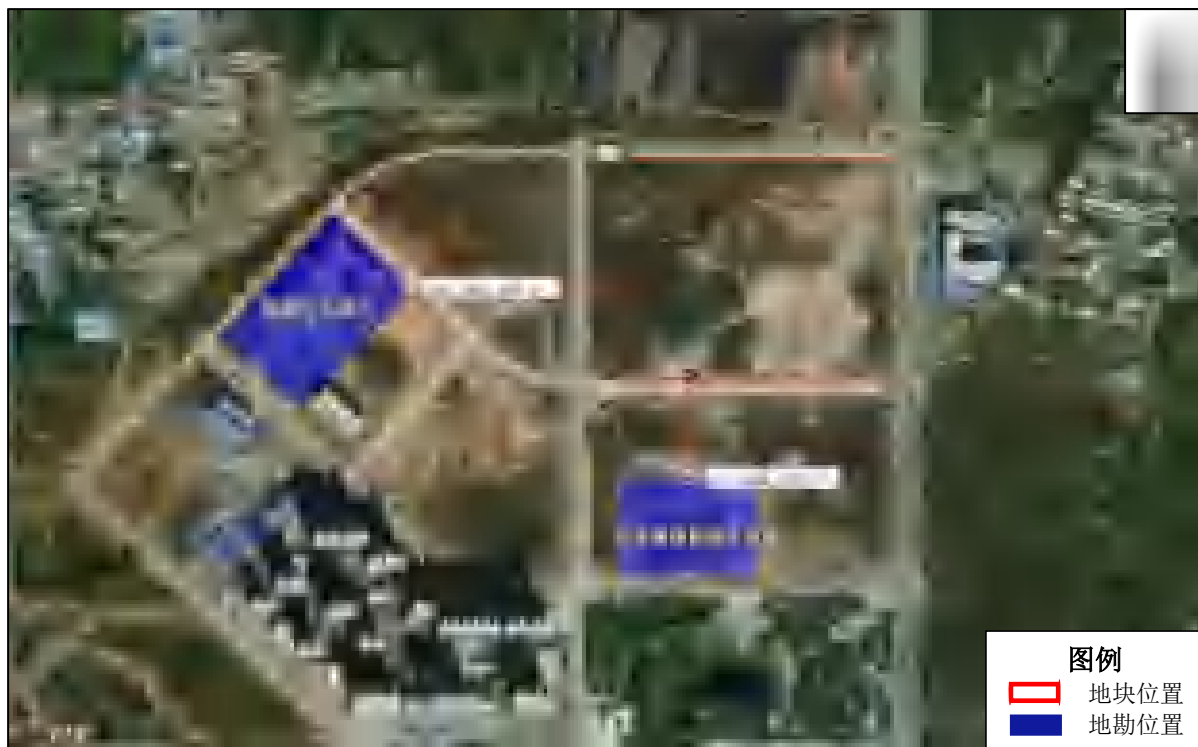


图3-2 地勘报告与本次调查区域相对位置图

根据《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》可知，场地覆盖层为第四系全新统粉质黏土层，下部为白垩系风化泥岩层。按揭露的先后顺序具体分层及描述如下：

①、种植土：黑色，含植物根系。层厚为0.3m。层底高程227.29~231.06m。

②₁、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：褐黄色~黑褐色，可塑，稍有光泽，干强度及韧性较中等，无摇振反应，为中压缩性土，物理力学性质一般，层厚为0.5~2.3m。层底高程225.42~228.84m。

②₂、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰黑色，软塑，稍有光泽，干强度及韧性较低，无摇振反应，为高压缩性土，物理力学性质差，层厚为0.6~6.0m。层底高程219.54~228.15m。

②₃、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰色，可塑偏软，稍有光泽，干强度及韧性较低，无摇振反应，为中~高压缩性土，物理力学性质较差，河道附近钻孔含粗砂。层厚为0.5~3.4m。层底高程217.84~228.86m。

③、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰色~黄色，可塑偏硬，稍有光泽，干强度及韧性较高，无摇振反应，为中~低压缩性土，物理力学性质较好。层厚为1.1~5.0m。层底高程215.27~227.16m。

③₁、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰色~黄色，硬塑，夹粗砂层，砂层分布不均匀，稍有光泽，干强度及韧性较高，无摇振反应，为低压缩性土，物理力学性质好。层厚为0.9~

4.4m。层底高程219.51~223.16m。

③₂、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰色~黄色，可塑，局部孔夹粗砂层，稍有光泽，干强度及韧性中等，无摇振反应，为中低压缩性土，物理力学性质一般。层厚为2.0~3.0m。层底高程217.05~218.22m。

④、粉质黏土 Q_4^{al+pl} ：灰色~黄色，硬塑，夹粗砂层，砂层厚度约10~30cm。稍有光泽，干强度及韧性高，无摇振反应，为低压缩性土，物理力学性质好。层厚为1.6~6.0m。层底高程212.65~216.32m。

⑤、全风化泥岩与砂岩互层 K_{1q} ：红褐色，岩芯呈硬塑黏土状，泥质胶结，锤击取样呈块状，遇水后易软化崩解，夹黄白色砂岩，两翼合金钻头4~5MPa进尺缓慢，为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级V级。勘探深度内未见洞穴、临空面、软弱夹层。土层较均匀。层厚1.9~3.4m。层底高程210.25~214.12m。

⑥、强风化泥岩与砂岩互层 K_{1q} ：红褐色，岩芯呈坚硬黏土状，泥质胶结，结构构造部分破坏，遇水后易软化崩解，夹黄白色砂岩，两翼合金钻头 5~6MPa 进尺困难，勘探深度内未见洞穴、临空面、软弱夹层。该层未钻穿。

3.1.4 水文地质条件

根据引用的地勘资料得到调查地块所在区域：

1、地下水的类型、埋藏及分布特点

所在区域地下水类型为孔隙型潜水和基岩风化裂隙水，潜水主要分布于填土中；基岩风化裂隙水，主要埋藏于泥岩裂隙中。

勘察期间（2021年8月）于钻孔内现场实测到的地下水初见水位为1.3m~2.5m，其高程为225.84m~228.86m；稳定水位为0.8m~2.0m，其高程为226.34m~229.36m。

（2）地下水补给、动态变化

地下水位主要受季节降水影响及侧向径流补给，6~9月为丰水期，地下水水位较高，其它月份水位较低，与大气降水的季节性变化规律基本一致。水位随季节变化，水位变化浮动约1.0~2.0m。

孔隙型潜水地下水位随季节变化，夏季水量较大，冬季水量较小。基岩风化裂隙水，其水量大小和径流受岩体节理裂隙发育程度、连通性和构造的控制，其地下水压力场和渗流状态具明显的各向异性，该层地下水主要受地下水径流侧向补给，且未形成稳定连续的水位面。

2、地下水流向

地下水流向采用等水位线做地下水流向图确定，至少选择不一条直线上的三个地下水钻孔，分别确定钻孔的地下水面稳定高程（水位），利用等值线绘制软件（Surfer 软件）绘制等水位线，垂直等水位线方向由高水位到低即为地下水流向。选取《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》中 ZK1、ZK7、ZK18、ZK29 号 4 个钻孔地下水水位高程数据、《吉高集团科技试验检测基地（数据产业园）建设项目岩土工程勘察（详勘）报告》中 8、26、6 号 3 个钻孔地下水水位高程数据，初步判断区域地下水流向为西南向东北。钻孔地下水水面高程结果见表 3-1 至 3-2，地下水流向见图 3-3 至 3-4。

表3-1 地勘中部分钻孔地下水位统计表（毓航实验学校）

点位编号	经度 (°)	纬度 (°)	地面高程 (m)	稳定水位高程 (m)	稳定水位埋深 (m)
ZK1	125.4965821	43.89438050	230.64	229.04	1.6
ZK7	125.4969978	43.89411184	231.36	229.36	2.0
ZK18	125.4982719	43.89559626	227.84	226.34	1.5
ZK29	125.4989880	43.89508986	227.98	226.48	1.5

表3-2 地勘中部分钻孔地下水位统计表（吉高产业园）

点位编号	经度 (°)	纬度 (°)	地面高程 (m)	稳定水位高程 (m)	稳定水位埋深 (m)
8	125.5036899	43.89241477	229.84	228.54	1.3
26	125.5034888	43.89193153	229.93	228.73	1.2
6	125.5048165	43.89260226	229.55	228.35	1.2



图3-3 利用地勘报告中钻孔地下水位高程绘制的地下水流向图（吉高产业园）



图 3-4 利用地勘报告中钻孔地下水位高程绘制的地下水流向图（毓航学校）

3.2 敏感目标

通过现场踏查，地块 1000m 范围内敏感目标主要为学校及住宅区。地块周边敏感目标统计表见表 3-3，地理位置详见图 3-5，现场照片见图 3-6。

表 3-3 地块周边敏感目标统计表

序号	名称	与该地块位置	
		相对方位	距离（m）
1	天茂新纪元	西南	300
2	腰香水屯	西北	476
3	香水村	西	270
4	前香水屯	西	653
5	后台村	东	150
6	毓航实验学校	西	320

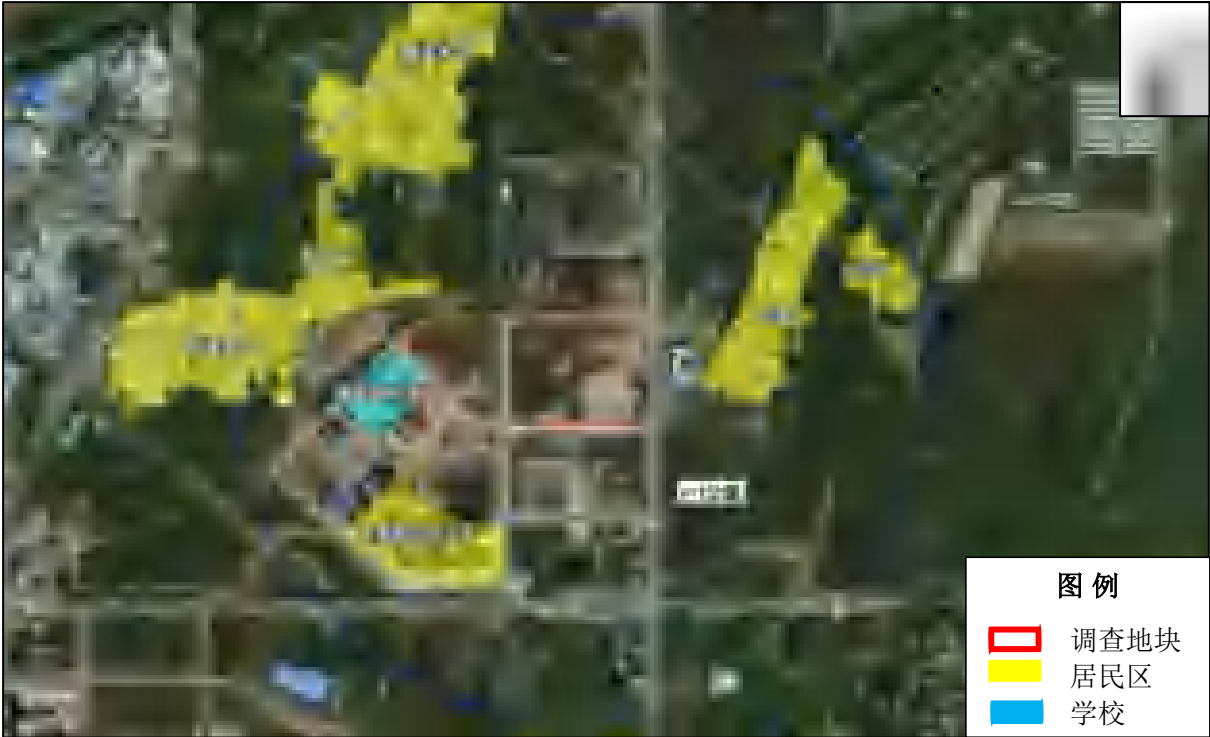


图 3-5 地块周边敏感目标地理位置图



图 3-6 地块周边部分敏感目标现状照片

3.3 地块使用现状和历史

3.3.1 地块的使用现状

通过现状图了解到，本次调查地块土地类型为旱地 91706m²、乔木林地 1210m²、城镇住宅用地 345m²、公路用地 2670m²、坑塘水面 1742m²。调查期间现状为荒地，整体堆存客土并铺平，高度在 0.5m 左右，中间偏南区域高度在 1.5m 左右，堆土总量约为 4 万 m³，且有车辆运送堆土形成的车辙，西侧边缘区域有小面积开荒，种植玉米及蔬菜，东侧紧邻英凯大街设立围挡，南侧边缘处存放少量塔吊配重块、砂石。在现场未发现污染物质，无其他工业企业构筑物，未闻到异味。调查区域现状照片见图 3-7 及图 3-8。



图 3-7 调查区域航拍图（2025 年 9 月 11 日）



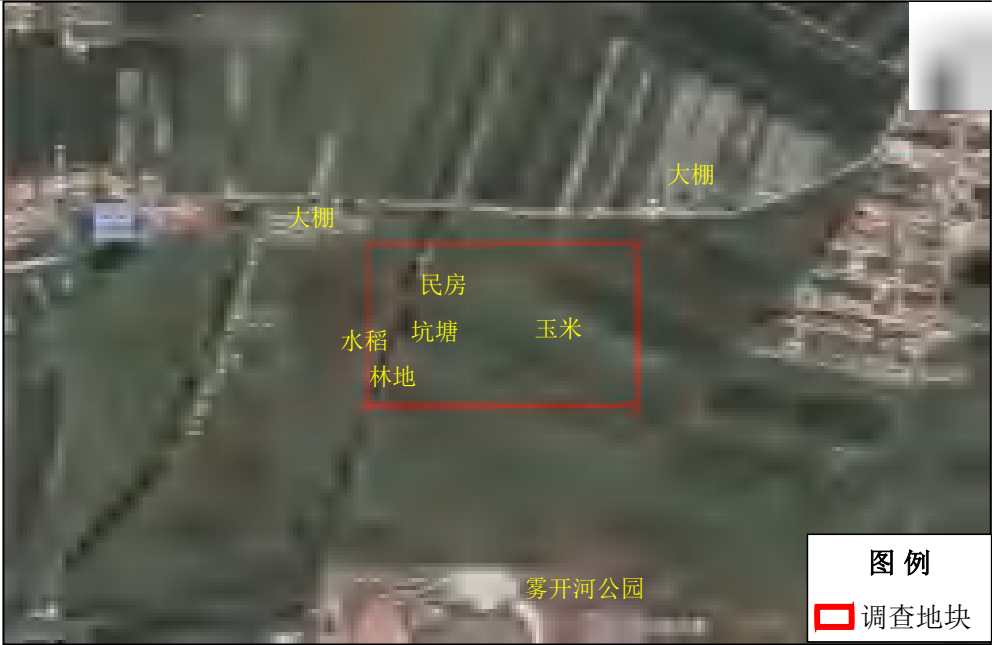


图 3-8 调查区域现状照片

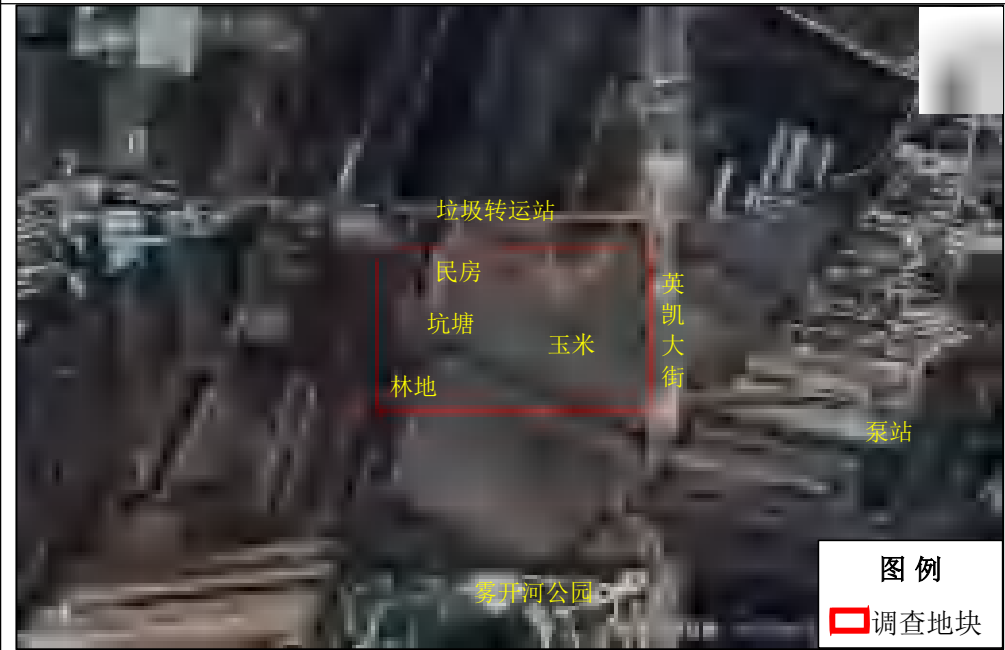
3.3.2 地块的使用历史

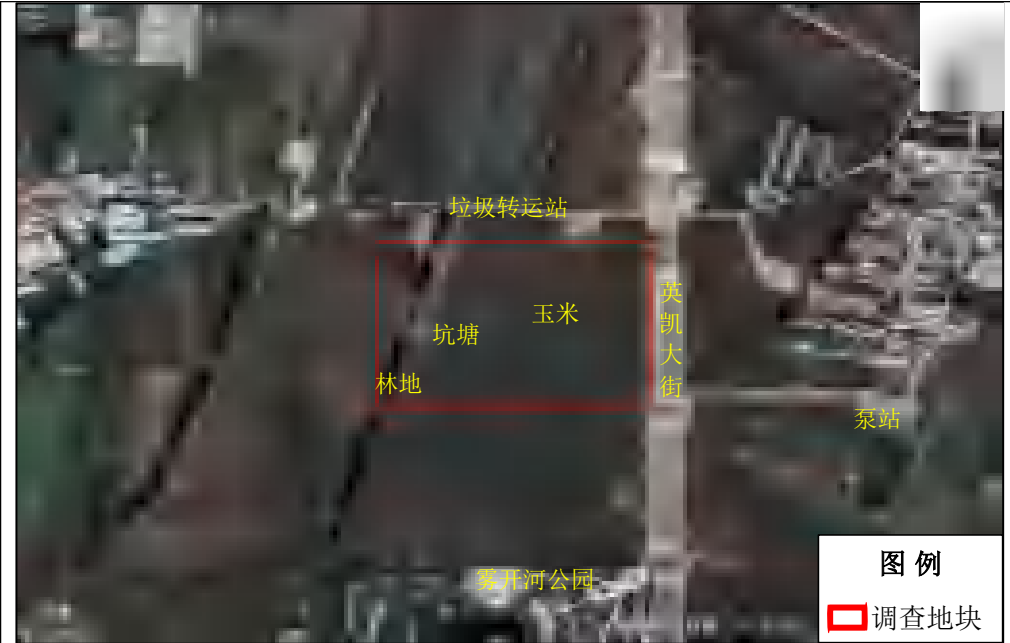
地块历史使用情况主要通过资料收集、人员访谈、现场踏查、历史卫星图（最早可追溯到 2009 年）查询等方式获得。通过以上内容可知，地块大部分为耕地，东侧种植玉米，西侧 2016 年以前种植水稻，且有一处坑塘和南北向林地，附近村民利用坑塘养鱼并在坑塘附近建设民房，2020 年地块内表土剥离时林地移除、坑塘较浅使用地块内的表土回填，2021 年后，地块南侧香府北路、西侧雾雨大街及雨水沟渠、北侧香卓路逐步修建，将多余素土运至调查地块内并铺平，地块全部面积均铺设堆土，深度约 0.5m，中间偏南较高约 1.5m，堆土总量约为 4 万 m³，并通过人员访谈可知，2024 年至 2025 年地块外南侧产业园的建设在地块南侧边缘堆放少量砂石。地块未建设过工业企业，无工业废弃物残留、地上地下储罐和地下废水池、地下污水排放管道等。各阶段卫星影像见图 3-9。

 图例 调查地块	大面积耕地，西侧有南北向的林地及坑塘，坑塘面积约 1400m²，居民在坑塘附近建设民房
2009 年 7 月地块卫星图	
 图例 调查地块	地块内无变化，地块外西北侧及东北侧扩建大棚，种植蔬菜
2011 年 9 月地块卫星图	

 2012 年 4 月地块卫星图	无变化
 2013 年 8 月地块卫星图	地块内无变化，地块外南侧建设雾开河公园

	无变化
2014年8月地块卫星图	
	地块内西侧水稻改种玉米， 地块外西北侧大棚拆除
2016年7月地块卫星图	

	地块内无变化，地块外东侧修建英凯大街，东北侧大棚拆除
2017年7月地块卫星图	
	地块内无变化，地块外北侧建设农村生活垃圾转运站，东侧英凯大街继续修建，东南侧290m处修建污水提升泵站，用来提升雾开河大街管网的污水接入雾露路检查井，并最终排入英俊污水处理厂
2018年10月地块卫星图	

	地块内民房拆除，地块外东侧英凯大街和 提升泵站继续 建设
2019年9月地块卫星图	
	地块内及周边 区域开始表土 剥离工作，地 块内的林地移 除、坑塘回填 ，地块外东侧 英凯大街建成 通车，污水提 升泵站建成并 投入使用
2020年10月地块卫星图	

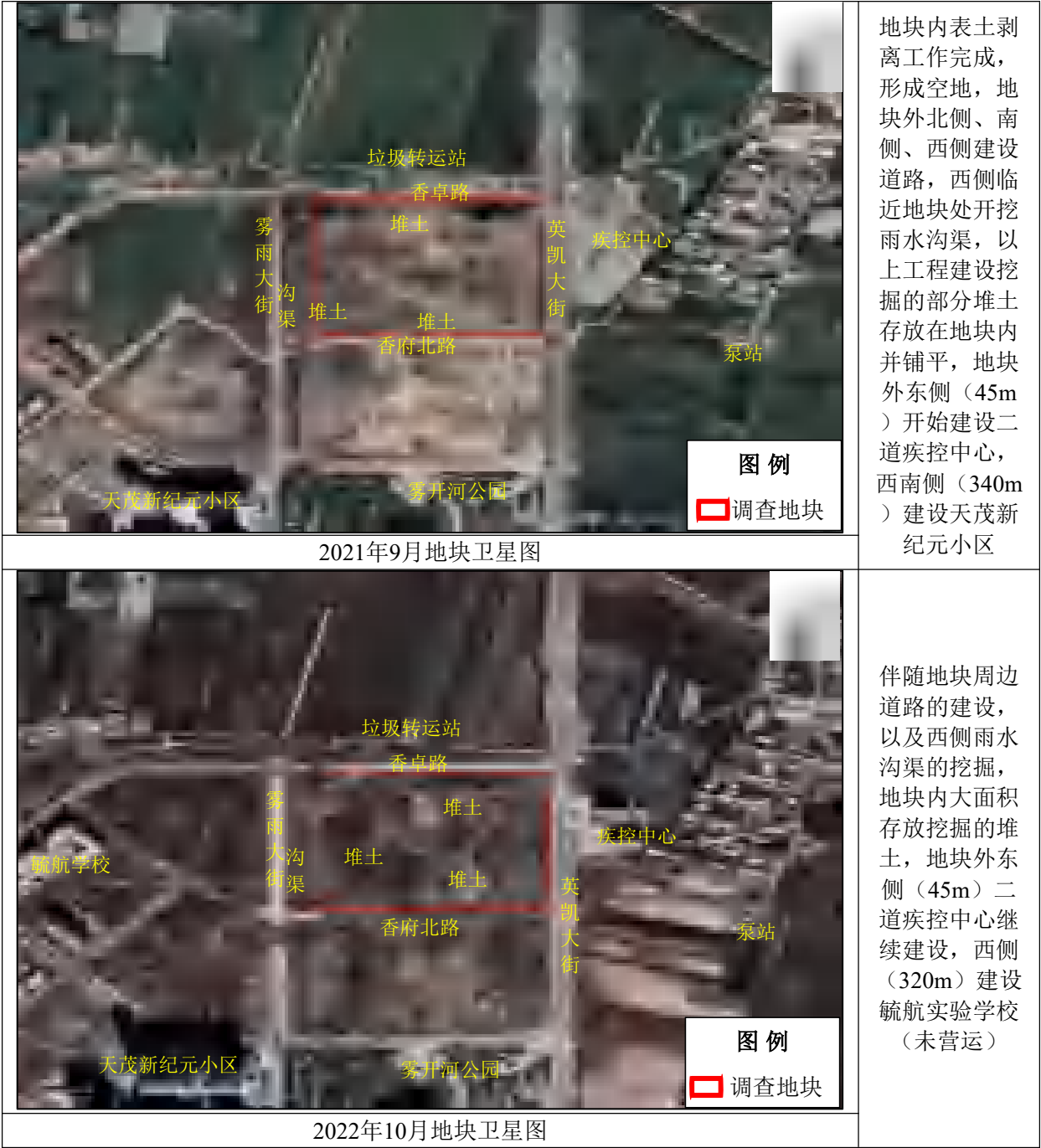


图3-9 调查地块及相邻地块2009年至2022年卫星图像

3.4 相邻地块使用现状和历史

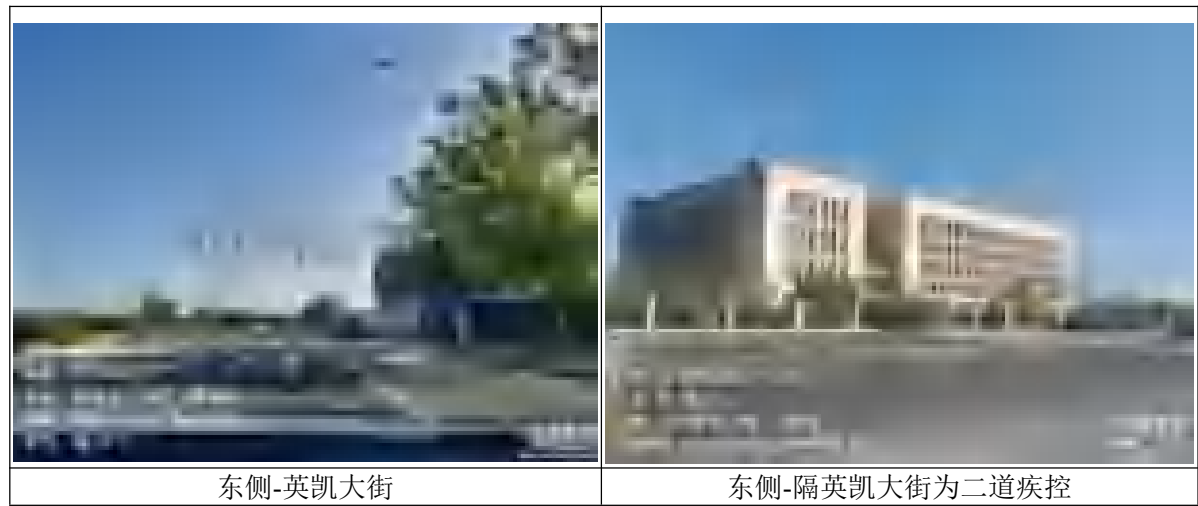
3.4.1 相邻地块使用现状

通过现场踏查得知，地块东侧为英凯大街，隔英凯大街为二道疾控，南侧为道路（香府北路），隔道路为吉高集团数据产业园和中国联通长春大数据产业园（在建），西侧为荒地和沟渠，沟渠位于地势低洼处，宽约 6m，源头在吉高产业园西侧，未与其它地表径流连通，存储的是雨水，因地势原因，南向北流最终汇入二道壕，隔沟渠为道路（雾雨大街），北侧为道路（香卓路）和荒地，隔道路和荒地有一处农村生活垃

圾转运站，垃圾转运站包括一处垃圾暂存区（垃圾直接投放入转运车内）、一处休息用房、两辆转运车，转运站地面硬化且有水泥围墙、地漏及垃圾渗滤液收集池。地块周围无风景名胜区、自然保护区、饮用水源地及军事设施等环境敏感点。相邻区域及 1 公里范围现状图详见图 3-10 和图 3-11。



图3-10 地块相邻区域及1公里范围现状图



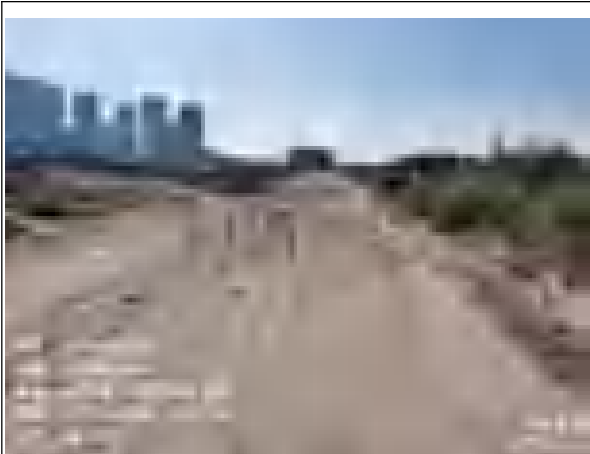
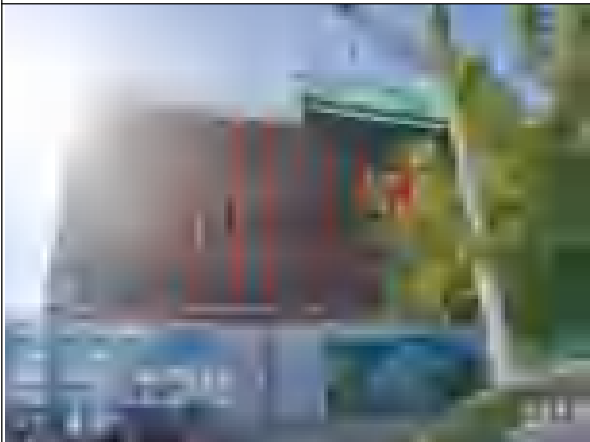
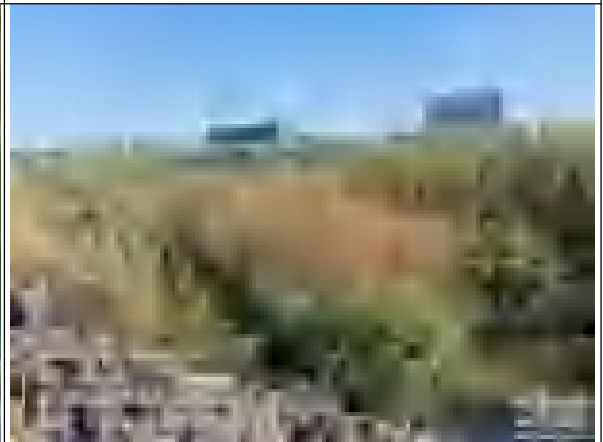
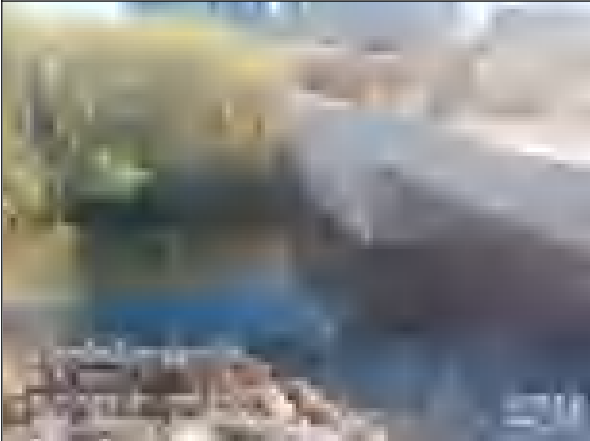
	
南侧-香府北路	南侧-隔香府北路为吉高产业园
	
南侧-吉高产业园并列为联通大数据产业园	西侧-荒地
	
西侧-隔荒地为沟渠	西侧-隔荒地和沟渠为雾雨大街



图 3-11 相邻区域现状照片

3.4.2 相邻地块使用历史

相邻地块的使用历史详见表 3-4，历史影像见图 3-9。

表 3-4 相邻地块及 1 公里范围内使用现状和历史一览表

相对位置	历史	现状	备注
东侧	2017 年 5 月以前为耕地，种植玉米，2017 年 5 月开始修建英凯大街	道路-英凯大街	/
东侧（45m）	2021 年以前为耕地，种植玉米，2021 年以后建设二道疾控，2024 年 10 月正式运营	二道疾控	/
东南侧（290m）	2018 年以前为耕地，种植玉米，2018 年以后建设雾开河污水提升泵站	提升泵站	/
南侧	2020 年以前为耕地，种植玉米，2020 年以后表土进行剥离，2021 年修建道路（香府北路）	香府北路（未通车）	该区域 2022 年 9 月完成《长春市人民政府 2012 年第 71 批次地块土壤污染状况调查报告》
南侧（130m）	2020 年以前为耕地，种植玉米，2020 年以后，进行表土剥离工作，2023 年 9 月建设吉高集团数据产业园，2025 年 4 月吉高东侧建设联通大数据产业园	吉高集团数据产业园、联通大数据产业园（在建）	/
西侧	2020 年以前为耕地，种植玉米、水稻，2020 年以后形成荒地、修建沟渠和道路	荒地、沟渠和道路	/
西侧（320m）	2020 年以前为耕地，种植玉米，2020 年以后建设毓航实验学校	毓航实验学校	未运营
西南侧（340m）	2020 年以前为耕地，种植玉米，2020 年以后表土进行剥离，2021 年建设天茂新纪元小区及物业办公楼	天茂新纪元小区	/
北侧	2018 年以前为耕地，隔耕地为道路，2018 年以后在道路附近建设农村生活垃圾转运站，2021 年后临近地块北侧修建道路（香卓路）	道路，隔道路为荒地和垃圾转运站	/

3.5 地块利用的规划

根据长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）提供的《二道区英俊镇控规 3 单元[ED-YJ-KD3]》（2025 年）规划文件得知，地块未

来规划为居住用地，按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号），对调查地块地类进行划分，调查地块属于：“07 居住用地”中的“0701 城镇住宅用地”。

4 资料分析

资料收集内容主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

(1) 地块历史变迁资料：奥维软件历史卫星影像图；

(2) 地块现状资料：《土地利用现状图（2023）》（长春市国土测绘院有限公司，2025年9月3日）；

(3) 地块规划资料：《二道区英俊镇控规3单元[ED-YJ-KD3]》（2025年）；

(4) 有关政府文件：《吉林省自然资源厅关于长春市人民政府2018年第12批次农用地转用和土地征收的批复》（吉自然资耕函〔2019〕7号，2019年1月18日）（本次调查区域中97437m²为该征收批次中的一部分，详见批复后附图）；

(5) 地块所在区域的自然和社会信息资料：政府网站上查询的区域地形、地貌、土壤、水文、地质和气象等资料；

(6) 地块定界资料：《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块拐点坐标》（长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心），2025年9月4日）；

(7) 地勘资料：《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》（长春建业集团股份有限公司，2021年8月）；

(8) 其他资料：《长春市人民政府2018年第12批次表土剥离实施方案》（2018年5月，北京舜土规划顾问有限公司）、《长春市二道区疾病预防控制体系建设项目环境影响报告书》（2020年，长春市宏元环保科技咨询有限公司）。

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

4.1.1 政府和权威机构资料收集

对地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表4-1。

表 4-1 政府与权威机构资料收集清单

收集资料类别	收集资料名称	资料来源
地块利用现状资料	《土地利用现状图（2023）》	长春市国土测绘院有限公司
地块利用规划资料	《二道区英俊镇控规3单元[ED-YJ-KD3]》 （2025年）	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）
有关政府文件	《吉林省自然资源厅关于长春市人民政府2018年第12批次农用地转用和土地征收的批复》、《长春市人民政府2018年第12批次表土剥离实施方案》（2018年5月，北京舜土	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）

	规划顾问有限公司)、《表土剥离专家验收意见》(2020年7月16日)	
地块定界资料	《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块拐点坐标》	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心(长春市二道区土地储备中心)

4.1.2 政府和权威机构资料分析

(1) 根据《吉林省自然资源厅关于长春市人民政府 2018 年第 12 批次农用地转用和土地征收的批复》及其附图可知,本次调查地块中 97437m²属于该批次中部分农用地,征收时间为 2019 年 1 月 18 日,东北角 236m²不属于该批次农用地。

(2) 根据《长春市人民政府 2018 年第 12 批次表土剥离实施方案》(2018 年 5 月,北京舜土规划顾问有限公司)、《表土剥离专家验收意见》(2020 年 7 月 16 日)可知,本调查地块及周边区域已做表土剥离工作,并于 2020 年 7 月 16 日通过验收,剥离深度及范围符合方案要求。

(3) 根据《土地利用现状图(2023)》及《长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块拐点坐标》可知,本次调查地块位于二道区英凯大街以西、香卓路以南,面积 97673m²,土地利用现状包括旱地 91706m²、乔木林地 1210m²、城镇住宅用地 345m²(历史影像图中坑塘边民房,于 2019 年至 2020 年拆除)、公路用地 2670m²、坑塘水面 1742m²。

(4) 根据《二道区英俊镇控规 3 单元[ED-YJ-KD3]》(2025 年)规划文件可知,地块未来规划为居住用地,按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发[2023]234 号),对调查地块地类进行划分,调查地块属于:“07 居住用地”中的“0701 城镇住宅用地”。

4.2 地块资料收集和分析

4.2.1 地块资料收集

对地块相关资料进行了收集和分析,资料收集清单详见表 4-2。

表 4-2 地块资料信息收集内容

地块名称	相对位置	评审及备案情况
长春市人民政府 2012 年第 71 批次地块	紧邻本次调查地块南侧	2022 年 9 月完成《长春市人民政府 2012 年第 71 批次地块土壤污染状况调查报告》

4.2.2 地块资料分析

本次调查地块南侧区域已做过土壤污染状况调查,通过收集已通过评审的调查报告,根据其结论,该区域土壤及地下水均满足相应质量标准要求,不属于污染地块。

4.3 其他资料收集和分析

4.3.1 其他资料收集

对地块其他相关资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表 4-3。

表 4-3 资料情况统计表

收集资料类别	收集资料名称	资料来源
地块历史变迁资料	历史卫星影像	奥维地图软件
区域水文地质资料	《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》（长春建业集团股份有限公司，2021年8月）、《吉高集团科技试验检测基地(数据产业园)建设项目岩土工程勘察(详勘)报告》（吉林省交通规划设计院，2022年8月25日）	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）
区域环境概况	区域地形、地貌、水文、地质和气象等	网站查询
周边企业环评	《长春市二道区疾病预防控制体系建设项目环境影响报告书》（2020年，长春市宏元环保科技咨询有限公司）	

4.3.2 其他资料分析

（1）卫星历史影像图可见期为 2009 年 5 月至 2022 年 12 月，根据地块及周边历史图像可知，2009 年至 2019 年地块内主要为耕地，小面积坑塘、林地和民房，2020 年后逐渐形成荒地，2021 年后存放堆土；地块外 2017 年建设英凯大街，2020 年后周边逐渐开发建设。

（2）根据《长春国际物流经济开发区毓航实验学校建设项目岩土工程勘察报告》（长春建业集团股份有限公司，2021 年 8 月），该地勘区域位于本次调查地块西侧，相距 285m，属于同一水文地质单元，可参考使用。地块区域主要由种植土、粉质黏土、泥岩层组成，土（岩）层由上至下分为 6 层。同时参考《吉高集团科技试验检测基地（数据产业园）建设项目岩土工程勘察(详勘)报告》（吉林省交通规划设计院，2022 年 8 月 25 日），可判断调查地块周边区域地下水总体流向，为西南向东北。

（3）根据《长春市二道区疾病预防控制体系建设项目环境影响报告书》（2020 年，长春市宏元环保科技咨询有限公司）可知，企业行业类别、建设时间、生产状况以及产排污情况。

5 现场踏勘和人员访谈

现场踏查的范围包括地块内及地块周边，地块内踏查内容包括对地形地貌、土地使用现状、地块内重点关注区状况、地块内可能对土壤和地下水造成影响的情况、地块内地下水条件等进行了解，主要关注地块内是否有工业生产区，地面是否存在污染迹象，是否有工业废弃物残留，是否存在地上或地下储罐、废水池等，是否有地下污水排放管道，若有，查看其分布等状况。地块周边踏查内容包括：对周边地形地貌、水文和水文地质条件进行现场踏查，确定周边有无工业企业分布，确定周边学校、居住区等敏感目标的分布情况，并进行记录。

人员访谈是资料收集分析和现场踏查工作的补充，可对已有资料进行考证，并解决前期工作中所产生的相关疑问。人员访谈对象为地块现状或历史的知情人，包括：地块管理机构和地方政府的官员，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

项目组于 2025 年 9 月 4 日至 9 月 9 日进行了多次现场踏查及人员访谈，访谈照片见图 5-1。



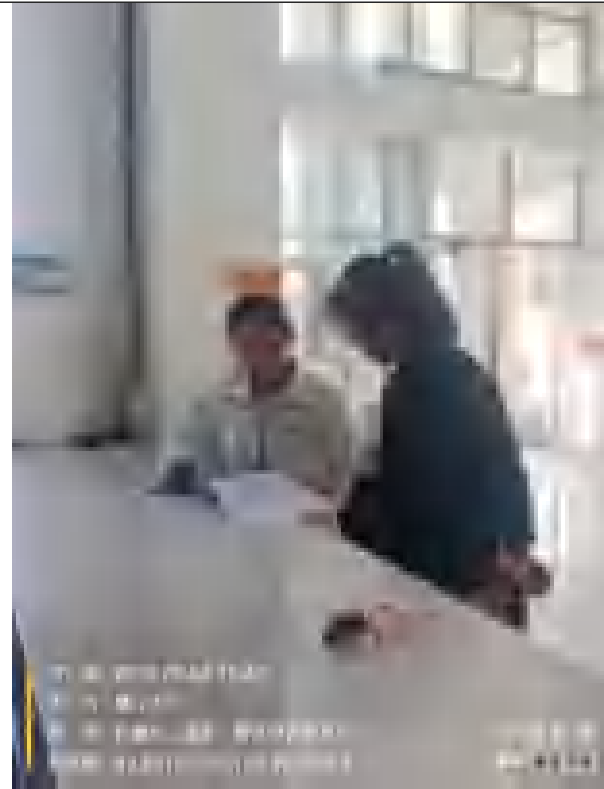
	
长春市生态环境局二道区分局工作人员	香水村书记
	
香水村主任	垃圾转运站工作人员



图5-1 人员访谈照片

5.1 地块及相邻地块污染事故调查分析

根据现场踏勘和人员访谈，本次调查地块自可追溯年限至今无工业企业，不存在危险废物存放等；不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况；不存在各类槽罐；地块内无储罐、暗沟、渗坑等，至今未发生过污染事故及环境信访事件。

调查地块周边区域，根据人员访谈了解，未发生过污染事故及环境信访事件。

5.2 地块及相邻地块用途调查分析

本次调查地块土地利用性质自可追溯年限至今大部分面积为耕地，西侧有一条南北向林地及一处坑塘和民房，结合人员访谈，种植的农作物为玉米，小面积水稻，附近村民在坑塘养过鱼，2020年地块及周边区域进行表土剥离，地块内林地移除、坑塘回填，2021年后，地块周边逐步开发建设，地块内堆存客土，南侧边缘堆放少量塔吊配重块、砂石。

调查区域东侧2017年5月以前为耕地，种植玉米，2017年5月开始修建英凯大街；东侧（45m）2021年以前为耕地，种植玉米，2021年以后建设二道疾控，2024年10月正式运营；东南侧（290m）2018年以前为耕地，种植玉米，2018年以后建设雾开河污水提升泵站；南侧2020年以前为耕地，种植玉米，2020年以后表土进行剥离，2021年修建道路；南侧（130m）2020年以前为耕地，种植玉米，2020年以后，进行表土剥离工作，2023年9月建设吉高集团数据产业园，2025年4月吉高东侧建设联通大数据产业园（在建）；西侧2020年以前为耕地，种植玉米、水稻，2020年以后形成荒地、修建沟渠和道路；西侧（320m）2020年以前为耕地，种植玉米，2020年以后建设毓航实验学校；西南侧（340m）2020年以前为耕地，种植玉米，2020年以后表土进行剥离，2021年建设天茂新纪元小区；北侧2018年以前为耕地，隔耕地为道路，2018年以后在道路附近建设农村生活垃圾转运站，2021年后临近地块北侧修建道路（香卓路）。

5.3 地块及相邻地块固废堆存及外来客土调查分析

根据现场踏勘和人员访谈，调查地块及相邻地块原为耕地，现主要为道路，不涉及危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋，2021年后，地块南侧香府北路、西侧雾雨大街及雨水沟渠、北侧香卓路逐步修建，地块内整体存放堆土，道路和沟渠修建的位置原为农用地，与调查地块同期（2020年）进行表土剥离工作，修建道路时挖掘的土壤为表土以下素土，不属于有污染风险的弃土。

5.4 地块及相邻地块污染源调查分析

1、地块

根据现场踏勘和人员访谈，本次调查范围内为荒地，存放堆土，南侧边缘少量塔吊配重块、砂石及包装袋，地块历史上大面积种植玉米，西侧小面积水稻，一片南北向林地和一处坑塘及民房，玉米种植过程主要污染源为化肥及农药，种植方式为传统种植，翻耕深度一般在 0.5m 以内，每年五月至十月耕种。根据调查，在 1988 年后政府要求取缔六六六、内吸磷、滴滴涕等高毒农药的使用，距今已 30 多年，农药在地块内存在的概率较低，耕种所用的农药为茉莉酸盐、拟除虫菊酯等，属有机磷农药、有机氯农药和有机磷农药的替代品，农药的安全间隔期 3-10 日，最长的为 30 天，均为可快速降解农药，农药使用量很少，对环境几乎没有影响。地块内使用的化肥均为市面上常见化肥，根据网站查询，本地施用化肥主要有 5 大类：氮肥以氮素营养元素为主要成分的化肥，包括碳酸氢铵、尿素、销铵、氨水、氯化铵、硫酸铵等；磷肥以磷素营养元素为主要成分的化肥，包括普通过磷酸钙、钙镁磷肥等；钾肥以钾素营养元素为主要成分的化肥，主要品种有氯化钾、硫酸钾、硝酸钾等；复混肥肥料中含有两种肥料三要素（氮、磷、钾）的二元复混肥料和含有氮、磷、钾三种元素的三元复混肥料；微量元素肥料和某些中量元素肥料，前者如含有硼、锌、铁、钼、锰、铜等微量元素的肥料，后者如钙、镁、硫等化肥，这些化肥在土壤中的持效期最长为 90 天左右，化肥中的元素均属于有利于植物的生长的元素，大部分均被农作物吸收，土壤中留存量较小，不会对土壤及地下水造成污染。水稻种植过程污染源与玉米种植相差不大，主要通常为氮肥、钾肥、磷肥或复合肥，且通过访谈香水村书记和周边居民可知，灌溉水源为地下水，无污水灌溉情况。

通过访谈香水村书记得知，地块内西侧坑塘形成时间较早，面积约 1400m²，深度较浅，最深处约为 1.5m，为雨水蓄积的坑塘，曾有附近村民投放鱼苗并建设一处看护房，但养殖数量和时间较短，看护房仅作为休息使用，后期坑塘和民房均荒废，至 2020 年地块内及周边区域进行表土剥离工作时，使用地块内的表土回填，填土量约为 1500³，填土不涉及危险废物或有污染风险的固体废物，不属于有污染风险的弃土，故对土壤和地下水几乎无影响。

2、相邻地块

根据现场踏勘和人员访谈可知，北侧（40m）2018 年建设农村生活垃圾转运站，负责收集和中转周边村屯的生活垃圾，站内设置两辆转运车（1 用 1 备），每车可接收 10t 生活垃圾，每天转运一次，运送至米沙子镇电厂，转运车存放处建设水泥围墙，出口处有地漏收集垃圾渗滤液及车辆冲洗废水，废水经管道排入收集池（铁桶），收集

池深度约 4m，直径约 3m，每天转运一次，转运站废水及生活垃圾均得到有效的收集和转运处理，且垃圾转运站与调查地块中间有道路和荒地阻隔，并位于调查地块地下水流向的侧方向上，故对土壤和地下水影响较小；**东侧（45m）** 2021 年开始建设二道疾控，2024 年 10 月正式运营，根据《长春市二道区疾病预防控制体系建设项目环境影响报告书》可知，企业建设实验楼、综合楼、污水处理站（15m³/d）、医疗垃圾暂存点等，其中污水处理站产生的恶臭气体经活性炭吸附装置处理后，通过排气筒排放；生活污水排入市政管网，生产废水经污水站处理后排入英俊镇污水处理厂，医疗废物暂存后，委托有资质单位处理。企业运营时间较短，环保手续相对齐全，且位于调查地块地下水流向的下游，对土壤、地下水产生影响的可能性较小；**东南侧（290m）** 2018 年建设雾开河污水提升泵站，提升雾开河大街的污水接入雾露路检查井，泵站由污水泵房和弱电机房、强电机房、柴油发电机房组成，并设有 2 名看护人员，为附近村民，不设置食堂，无生活废水排放且提升泵站位于调查地块地下水流向的下游，对土壤、地下水几乎无影响；**南侧（130m）** 2023 年 9 月建设吉高集团数据产业园，产业园为吉高集团办公楼，无生产型企业，生活污水排入市政管网，2025 年 4 月吉高东侧建设联通大数据产业园，目前正在施工中，以上两处产业园位于调查地块地下水流向的侧方向上，对土壤和地下水几乎无影响；**西南侧（340m）** 2021 年建设天茂新纪元小区物业办公楼，员工生活污水排入市政管网，虽位于调查地块地下水流向上游区域，但对土壤和地下水几乎无影响。相邻地块用途历史影像图详见图 3-8。

5.5 地块及相邻地块历史监测数据调查分析

南侧相邻地块于 2022 年 8 月开展土壤污染状况调查工作，且经过检测分析，土壤和地下水均无异常情况，满足相应质量标准要求。该调查报告中土壤对照点 S8，地下水点位 D3 布设在本次调查地块内，检测时间为 2022 年 8 月，在表土剥离（2020 年）后，且在 2021 年，周边道路及沟渠修建，将多余素土运至调查地块内并铺平之后，所以，该检测数据及调查结论对本地块有一定的参考价值，已做调查的南侧地块与本次调查地块位置关系图见 5-2，历史监测情况详见表 5-1。布设在本次调查地块内的土壤点位监测情况详见表 5-2、布设在本次调查地块内的地下水点位监测情况详见表 5-3。

表 5-1 南侧地块历史监测情况汇总表

相对位置	报告名称	检测时间	检测点位及样品数量	检测项目	检测结果
南侧地	《长春市人	2022年8	共布设10个土壤检测点	检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB	各检测结果均满足第一类用地筛选值要求

块	民政府2012年第71批次地块土壤污染状况调查报告》	月	位, 共采集10个土壤样品	36600-2018)中表1所列项目和表2所列氯丹、PP-滴滴滴、PP'-滴滴伊、滴滴涕、硫丹、七氯、a-六六六、β-六六六、1-六六六、六氯苯、灭蚊灵和土壤pH值	
			共布设3眼地下水井	检测指标包括色度、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、硫化物、钠、总大肠菌群、细菌总数、亚硝酸盐氮、硝酸盐、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、铬(六价)、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、六六六(总量)、滴滴涕(总量)	各检测结果均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中III类标准限值要求

表5-2 布设在本次调查地块内的土壤点位监测情况

序号	检测指标	单位	土壤对照点S8	一类用地筛选值
1	砷	mg/kg	13.2	20
2	镉	mg/kg	0.15	20
3	铜	mg/kg	28	2000
4	铅	mg/kg	25.8	400
5	汞	mg/kg	0.096	8
6	镍	mg/kg	31	150
7	pH	/	8.15	/

备注：土壤中挥发性有机物、半挥发性有机物、有机农药均未检出。

表5-3 布设在本次调查地块内的地下水点位监测情况

序号	检测指标	单位	地下水D3	III类标准限值
1	pH	/	7.2	6.5-8.5
2	总硬度	mg/L	312	≤450
3	溶解性总固体	mg/L	506	≤1000
4	硫酸盐	mg/L	12.1	≤250
5	氯化物	mg/L	6.59	≤250
6	耗氧量	mg/L	1.89	≤3.0
7	氨氮	mg/L	0.309	≤0.50
8	菌落总数	CFU/mL	41	≤100
9	硝酸盐	mg/L	0.614	≤20.0
10	钠	mg/L	18.6	≤200
11	氟化物	mg/L	0.506	≤1.00

备注：其余11种重金属、4种有机物、2种有机农药和其他常规水质指标均未检出。



图5-2 参考地块与本地块位置关系图

5.6 地块及相邻地块污染痕迹调查分析

根据现场踏勘和人员访谈，调查地块及相邻地块均未发现污染痕迹。

5.7 地块及相邻地块其它可能污染调查分析

目前地块四周为荒地和道路，其他污染的可能性较小。

5.8 现场踏勘和人员访谈结果

5.8.1 现场踏勘结果

项目组于2025年9月4日-9月9日，对地块进行了现场踏查，根据现场踏查可知，地块内土地使用现状为荒地，整体堆存客土，地块中间偏南区域高度在1.5m左右，其他区域高度在0.5m左右，西侧边缘区域有小面积开荒，种植玉米及蔬菜，东侧紧邻英凯大街设立围挡，南侧边缘处存放少量塔吊配重块、砂石。地块内无工业构筑物，无工业废弃物残留、地上地下储罐和地下废水池等。地块周边使用现状：地块东侧为英凯大街，隔英凯大街为二道疾控，南侧为道路（香府北路），隔道路为吉高集团数据产业园和中国联通长春大数据产业园（在建），西侧为荒地和沟渠，沟渠位于地势低洼处，宽约6m，隔沟渠为道路（雾雨大街），北侧为道路（香卓路）和荒地，隔道路和荒地有一处农村生活垃圾转运站及两辆转运车，转运站内及周边地面均做水泥硬化且有水泥围墙及渗滤液收集池。地块内外未发现明显刺激性气味，且表层土壤无明显异常迹象。

结合现场踏查结果与资料分析结论可知，本次现场踏查的地块内及周边地形地貌、水文地质条件、土地利用现状、周边敏感目标、周边企业分布、河流分布等结果与资料分析结论基本一致。

5.8.2 人员访谈结果

2025年9月4日至9月5日、9月9日，项目组开展了人员访谈工作，访谈对象包括：长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）工作人员、香水村书记及周边居民等，访谈方式包括面谈及电话访谈。

1、地块内访谈结果

经访谈得知，该地块历史上无工业企业存在，无工业固体废物堆存场、废水排放沟渠、渗坑、地下储罐等，没有工业废水和废气排放，未曾发现地下水和土壤颜色、气味异常等污染现象。地块使用历史为农用地，大面积种植玉米，西侧小面积种植水稻，2016年后改种玉米，西侧有南北向林地且地势低洼处有坑塘水面，村民利用坑塘养过鱼并在坑塘附近建设一处民房，但养殖数量和时间较短，长期荒废，2020年地块及周边区域进行表土剥离工作，民房拆除、林地移除、坑塘较浅使用地块内的表土回填，2021年后，地块周边道路及西侧雨水沟渠的建设，挖掘的素土堆存在地块并铺平，2024年至2025年地块外南侧产业园的建设在地块南侧边缘堆放少量砂石、塔吊配重块，西侧边缘开荒种植，经访谈地块周边种植者可知，地块内玉米、蔬菜未使用化肥、农药。区域地下水用途主要为农业灌溉，潜在污染源主要为农作物种植过程使用的化肥和农药对土壤和地下水产生影响。另外，通过生态环境部门得知该地块未受到过环境信访，未发生过环境污染事件，经访谈长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）工作人员得知，地块内仅有一条南北向燃气管线，规划拆除改线。

2、地块外访谈结果

经访谈北侧垃圾转运站工作人员得知：垃圾转运站仅对周边村屯生活垃圾进行暂存，站内设置两辆转运车（1用1备）、一处渗滤液收集池和一处门卫室，垃圾车每车可容纳10t生活垃圾，每天转运一次，暂存区与收集池由管道连接，垃圾渗滤液及车辆冲洗废水流入地漏，通过管道排入收集池，收集池为地下式铁皮结构，深约4m，直径约3m，收集后，转运处置，通过访谈得知，运营至今未发生过渗滤液泄露情况。

经访谈东侧二道疾控工作人员得知：二道疾控建设时间为2021年，运行时间为2024年10月，建设内容包括：实验楼、综合楼、污水处理站、医疗垃圾暂存点，生产

状况以及产排污情况与环评一致。

经访谈南侧吉高集团数据产业园工作人员得知：吉高集团数据产业园 2023 年 9 月开工建设，2024 年 12 月完工，产业园为吉高集团办公楼，有 5 家办公企业，分别为吉林省高速公路客服管理中心（指挥调度中心）、数据信息中心、吉林省高速公路集团试验检测有限公司、吉林省吉高智慧交通科技有限公司、吉林省科维交通工程有限公司，无生产型企业，生活污水排入市政管网。

经访谈南侧联通大数据产业园工作人员得知：联通大数据产业园 2025 年 4 月 27 日开工建设，目前正在建设中，施工区的土堆为建设用土，项目房存放少量施工器具，工人在邻近村屯居住，无生活废水产生。

经访谈雾开河污水提升泵站工作人员得知：由于雾露路地势较高，来自雾开河大街管网的污水管线（城镇污水）无法排入至雾露路检查井中，泵房的建设是为了提升雾开河大街的污水接入雾露路检查井，并最终排入英俊污水处理厂，泵站由污水泵房和弱电机房、强电机房、柴油发电机房组成，并设有 2 名看护人员，为附近村民，不设置食堂，无生活废水排放。

经访谈香水村书记及主任得知：地块外西侧水沟为雨水沟渠，目前为积存的雨水，上游在吉高集团数据产业园西侧，未连通雾开河公园内，因地势因素，沟渠流向为南向北，最终汇入二道壕。

除此之外周边无工业固体废物堆存场、废水排放沟渠、渗坑、地下储罐等，无工业废水和废气排放，未曾发现地下水和土壤颜色、气味异常等污染迹象。

表 5-4 访谈对象汇总表

序号	被访谈人	单位	职务	联系电话	访谈形式	访谈对象类型
1	夏晨曦	长春国际物流经济开发区土地收购储备中心（长春市二道区土地储备中心）	科长	13009008484	面谈	地块管理机构
2	肇艳铭	长春市生态环境局二道区分局	站长	13214309000	面谈	生态环境主管部门
3	赵晓东	长春市规划和自然资源局二道分局	科长	18904305066	面谈	地块管理机构
4	于冰	香水村委会	书记	17519426842	面谈	地方政府人员
5	张女士	香水村委会	主任	18544155822	面谈	
6	王先生	北侧垃圾转运站	职工	13894844925	面谈	企业职工
7	杨光	东侧二道疾控	经理	15304409355	电话访谈	企业职工
8	钟红军	南侧吉高产业园	经理	13404726888	电话访谈	企业职工

序号	被访谈人	单位	职务	联系电话	访谈形式	访谈对象类型
9	赵健	南侧联通大数据产业园	经理	17643171777	电话访谈	企业职工
10	张薇	西南侧天茂新纪元小区	经理	13604417654	电话访谈	企业职工
11	岳长青	西南侧天茂新纪元小区物业	职工	13578865162	面谈	企业职工
12	李先生	东南侧提升泵站	职工	13843037177	电话访谈	企业职工
13	/	地块周边菜地种植者	群众	/	面谈	周边群众
14	/	道路施工人员	群众	/	面谈	周边群众
15	/	香水村居民	群众	/	面谈	周边群众

表 5-5 人员访谈结果统计表

序号	问题	访谈结果			其他
		是（人）	否（人）	不确定（人）	
1	本地块历史上是否有工业企业存在？	/	15	/	/
2	地块内是否存放过固体废物？	/	15	/	/
3	本地块历史用途是什么？	/	/	/	农用地（15 人）
4	本地块是否存在污水灌溉？	/	15	/	/
5	本地块或相邻地块是否曾发生过其他环境污染事故？	/	15	/	/
6	本地块内土壤是否有异常气味？	/	15	/	/
7	本地块内地下水是否异常？	/	9	6	/
8	地块内是否有废水排放沟渠、渗坑、地下储罐？	/	15	/	/
9	本区域地下水用途是什么？	/	/	/	农业灌溉（15 人）

6 调查结果一致性及不确定性分析

6.1 一致性分析

通过对各种途径收集到的资料进行分析，结合现场踏查及人员访谈，得到的该地块及其周边情况基本一致，一致性分析见表 6-1。

表 6-1 一致性分析列表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	地块历史用途及变迁过程	√	√	√	基本一致：自可追溯年限至今地块历史上大部分时间段种植玉米，少量稻田、林地，小面积坑塘及一处民房，2020 年后民房拆除、坑塘回填，2021 年后周边建设逐渐堆存客土，2024 年后南侧边缘堆存少量砂石、塔吊配重块。
2	地块内有无污染？	√	√	√	基本一致：地块内无工业企业，未发生环境污染事故，且现状未发现污染迹象。
3	地块内有无危险废物堆放固废堆放与倾倒？固废填埋？	√	√	√	基本一致：自可追溯年限至今未见危险废物、固体废物堆放与填埋。
4	地块内有无地下水管线、储罐等？地块内有无暗沟、渗坑等？	√	√	√	基本一致：地块内无储罐、暗沟、渗坑等。地块内无供水管线、供热管线，南北向存在一条燃气管线，为周边小区提供燃气。
5	地块周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染源？	√	√	√	基本一致：地块周边无重污染企业和其他可能的污染源。地块东侧存在二道疾控，北侧存在垃圾转运站不属于重污染企业且位于地块地下水流向的下游及侧方向上。

6.2 不确定性分析

1、本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本次调查完成后地块发生变化或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性，建议当获取到评估依据的变更信息后，应分析变更部分对地块评估结论可能产生的影响，对报告内容进行全面梳理。

2、现场调查主要依靠政府工作人员、居民回忆并结合历史卫星影像，导致对地块的了解具有一定的局限性和不确定性。针对以上不确定性，本次扩大人员访谈范围，对长春市二道区土地储备中心、长春市生态环境局二道区分局、村书记、村主任及周边居民、企业、小区人员均进行了访谈，对收集到的资料，有关地块历史用途及现状用途信息开展一致性分析，确保调查信息可以相互印证。

7 结论及建议

7.1 结论

长春市二道区英凯大街以西、香卓路以南地块位于二道区英凯大街以西、香卓路以南，面积 97673m²，土地利用现状包括旱地 91706m²、乔木林地 1210m²、城镇住宅用地 345m²、公路用地 2670m²、坑塘水面 1742m²。未来规划为居住用地，按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234 号），对调查地块地类进行划分，调查地块属于：“07 居住用地”中的“0701 城镇住宅用地”。

本次调查区域自可追溯年限至今大部分面积为耕地，用来种植玉米和水稻，2020 年地块内林地移除、坑塘回填，2021 年后，地块南侧香府北路、西侧雾雨大街及雨水沟渠、北侧香卓路逐步修建，将多余素土运至调查地块内并铺平，地块全部面积均铺设堆土，深度约 0.5m，中间偏南较高约 1.5m，堆土总量约为 4 万 m³，并通过人员访谈可知，2024 年至 2025 年地块外南侧产业园的建设在地块南侧边缘堆放少量砂石，调查时未发现调查地块及相邻地块有污染痕迹，地块不涉及危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋。历史上没有工业企业存在过，未发现历史污染源。同时参考南侧地块的调查报告，土壤和地下水均无异常情况，满足相应质量标准要求，所以本次调查区域土壤和地下水存在污染的可能性极小，无需进行第二阶段土壤污染状况调查，针对该地块的土壤污染状况调查工作结束。可以按照未来规划方式开发利用。

7.2 建议

根据第一阶段调查结果确认本地块不属于污染地块，从环保角度，对该地块后续开发利用过程中提出如下建议：

（1）在开发利用过程中严格按照环保要求处理处置产生的废水、废气及固体废物，确保不产生二次污染；

（2）若后续使用过程中发现调查地块的土壤及地下水有其他异常情况，应及时向生态环境主管部门报告，并委托具有相应资质的环境检测机构开展检测工作，明确污染物种类及污染程度，以确定处理方案。