# 《长春市二道区人民政府关于拖拉机厂俱乐部地块征收补偿补充方案》起草说明

一、起草背景和依据

为了公共利益需要，依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《吉林省国有土地上房屋征收与补偿办法》、《长春市国有土地上房屋征收与补偿条例》及《长春市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》等相关法规和文件规定，结合本项目的实际情况，制定房屋征收补偿方案。

二、主要内容

主要包括9项具体内容：

一是关于征收范围；

　　二是关于征收主体；

　　三是关于房屋登记情况；

　　四是关于征收补偿；

　　五是关于价值时点；

六是关于签约时限、搬迁时限；

七是有关住宅房屋奖励政策；

　　八是关于达不成协议的处理办法；

　　九是关于《补充方案》系《拖拉机厂俱乐部地块征收补偿方案》的补充，相关规定若不一致，依据《补充方案》规定执行，《补充方案》未明确事宜依据《拖拉机厂俱乐部地块征收补偿方案》执行。；

三、相关建议

建议本《补偿方案》经区政府常务会议研究通过后，以区政府名义印发文件。