

# 总概算表（修改版）

总概算编号：20设959-02

编制日期：2020年8月

工程名称：长春市二道区2020年老旧小区改造（长师家属楼小区）配套基础设施建设项目

附表 B.0.1

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元/m <sup>2</sup> ）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		建设项目总投资	609.51	43.00	291.76	193.80	1138.07	m <sup>2</sup>	23032.18	494.12	100%
		%	53.56%	3.78%	25.64%	17.03%	100%				
一		第一部分 工程费用	609.51	43.00	291.76		944.27	m <sup>2</sup>	23032.18	409.98	82.97%
(一)		生活水泵房	9.69	20.49	9.07		39.25	m <sup>2</sup>	29.78	13180.86	
(二)		门卫	4.79	0.30	1.20		6.29	m <sup>2</sup>	9.90	6349.09	
(三)		总图及管网工程	595.03	22.21	281.49		898.73	m <sup>2</sup>	22992.50	390.88	
二		第二部分 其他费用				139.61	139.61	费用标准		12.27%	
1		建设单位管理费				21.73	21.73	根据财建[2016]504号文			
2		可研报告编制费				3.65	3.65	合同额			
3		环境影响评价费				5.30	5.30	合同额			
4		勘察测绘费				10.00	10.00	依据发改价格（2015）299号按市场价格核实			
5		设计费				36.80	36.80	依据发改价格（2015）299号按市场价格核实			
6		施工图审查费				0.90	0.90	依据发改价格（2015）299号按市场价格核实			
7		招标代理服务费				6.24	6.24	依据发改价格（2015）299号按市场价格核实			



编制日期: 2020年8月

附表 B.0.1

# 总概算表 (修改版)

总概算编号: 20设959-02

工程名称: 长春市二道区2020年老旧小区改造 (长师家属楼小区) 配套基础设施建设项目

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 (元/m <sup>2</sup> )	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8		工程造价咨询费				20.61	20.61	参照 吉建协[2020]38号			
9		工程建设监理费				28.58	28.58	依据发改价格 (2015) 299号按市场价格核实			
10		竣工文件编制费				2.94	2.94	计价格[2002]10号 (设计费*8%)			
11		工程保险费				2.83	2.83	发改价格[2007]164号 工程费*3%			
三		第三部分 预备费				54.19	54.19				
1		基本预备费				54.19	54.19	(一 + 二) × 5%			
2		价差预备费				0.00	0.00	费率0%			

编制人: 赵宏 证号: 吉060A01553

审核人: 谢正芳 注册证号: 建[造]09220001342

审定人: 张兴光 注册证号: 建[造]05220000956

